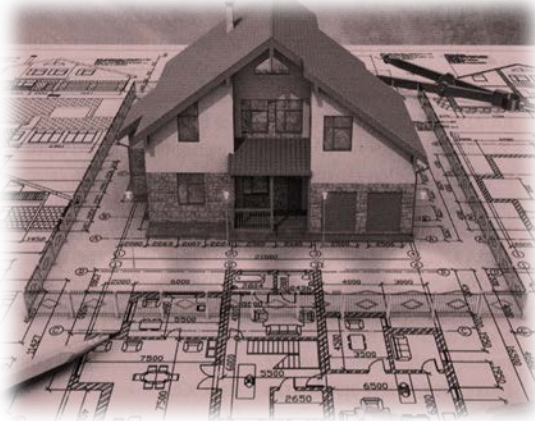
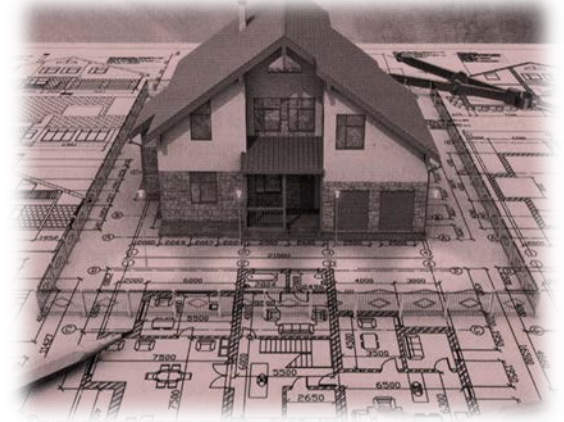


# ΠΑΝΕΛΛΑΔΙΚΗ ΕΡΕΥΝΑ

*για την Ιδιωτική Ακίνητη  
Περιουσία και την Αγορά  
Ακινήτων*

ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2018  
ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2018



# Ταυτότητα Έρευνας

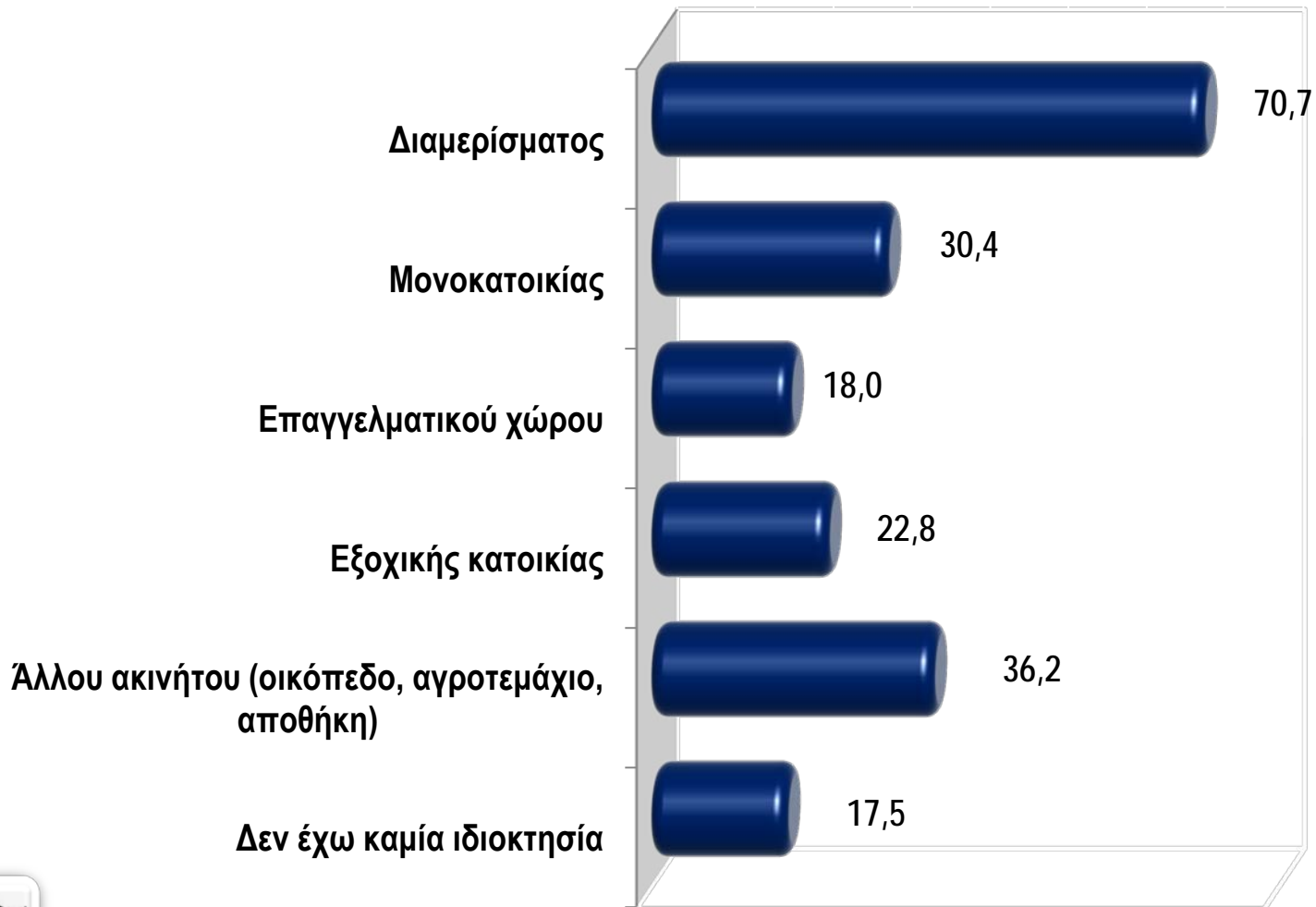
Επωνυμία Εταιρείας	ΚΑΠΑ RESEARCH Α.Ε.	ΑΡ. ΜΗΤΡ : 5
Επωνυμία όνομα Εντολέα	<b>ΠΟΜΙΔΑ Παν. Ομοσπονδία Ιδιοκτητών Ακινήτων</b>	
Σκοπός δημοσκόπησης	Έρευνα κοινής γνώμης για την αγορά ακινήτων	
Ιδιαίτερα χαρακτηριστικά δείγματος	Αντιπροσωπευτικό, άνδρες και γυναίκες, 18 ετών και άνω, βάση της απογραφής του 2011 της ΕΣΥΕ	
Μέγεθος δείγματος/ γεωγραφική κάλυψη	1744 άτομα πανελλαδικά	
Χρονικό διάστημα συλλογής στοιχείων	19 έως 23 Ιανουαρίου 2018	
Μέθοδος δειγματοληψίας	Τυχαία δειγματοληψία και στάθμιση βάσει φύλου, ηλικίας και περιοχής κατοικίας	
Μέθοδος συλλογής στοιχείων	Η συλλογή των στοιχείων έγινε βάσει ηλεκτρονικού ερωτηματολογίου	
Τυπικό στατιστικό σφάλμα	Μέγιστο σφάλμα 2,3 % με διάστημα εμπιστοσύνης 95%	
Η ΚΑΠΑ RESEARCH	Είναι μέλος της ESOMAR και του ΣΕΔΕΑ και τηρεί τους κώδικες δεοντολογίας για τη διεξαγωγή και δημοσιοποίηση ερευνών κοινής γνώμης.	

# 1

**Η Ελλάδα συνεχίζει να είναι χώρα με υψηλά ποσοστά κατοχής ακίνητης περιουσίας και υψηλά ποσοστά ιδιοκατοίκησης.  
Η πολιτική για τα ακίνητα αφορά 8 στους 10 Έλληνες άμεσα**

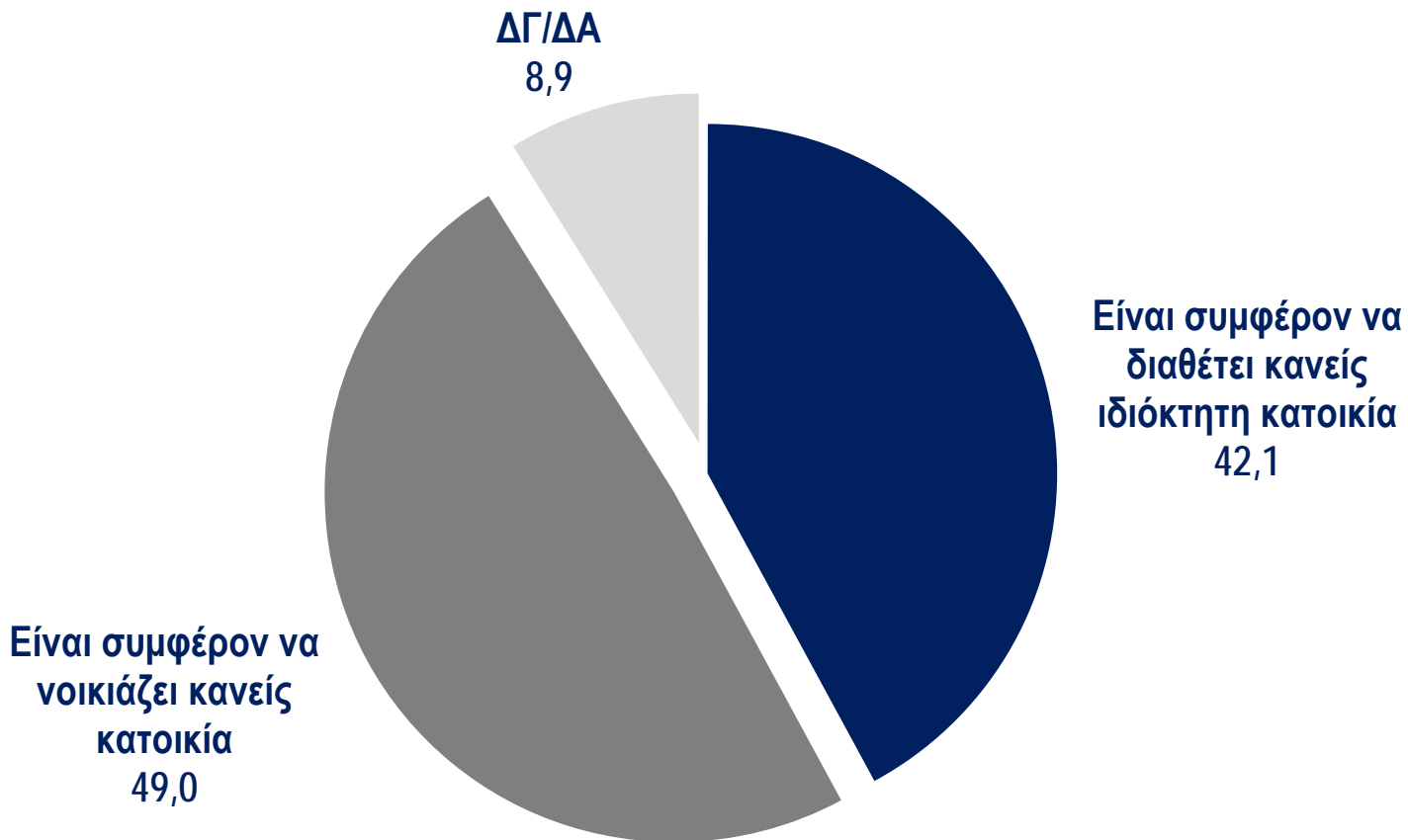


# Εσείς είστε ιδιοκτήτης κάποιου ακινήτου; (Πολλαπλή)

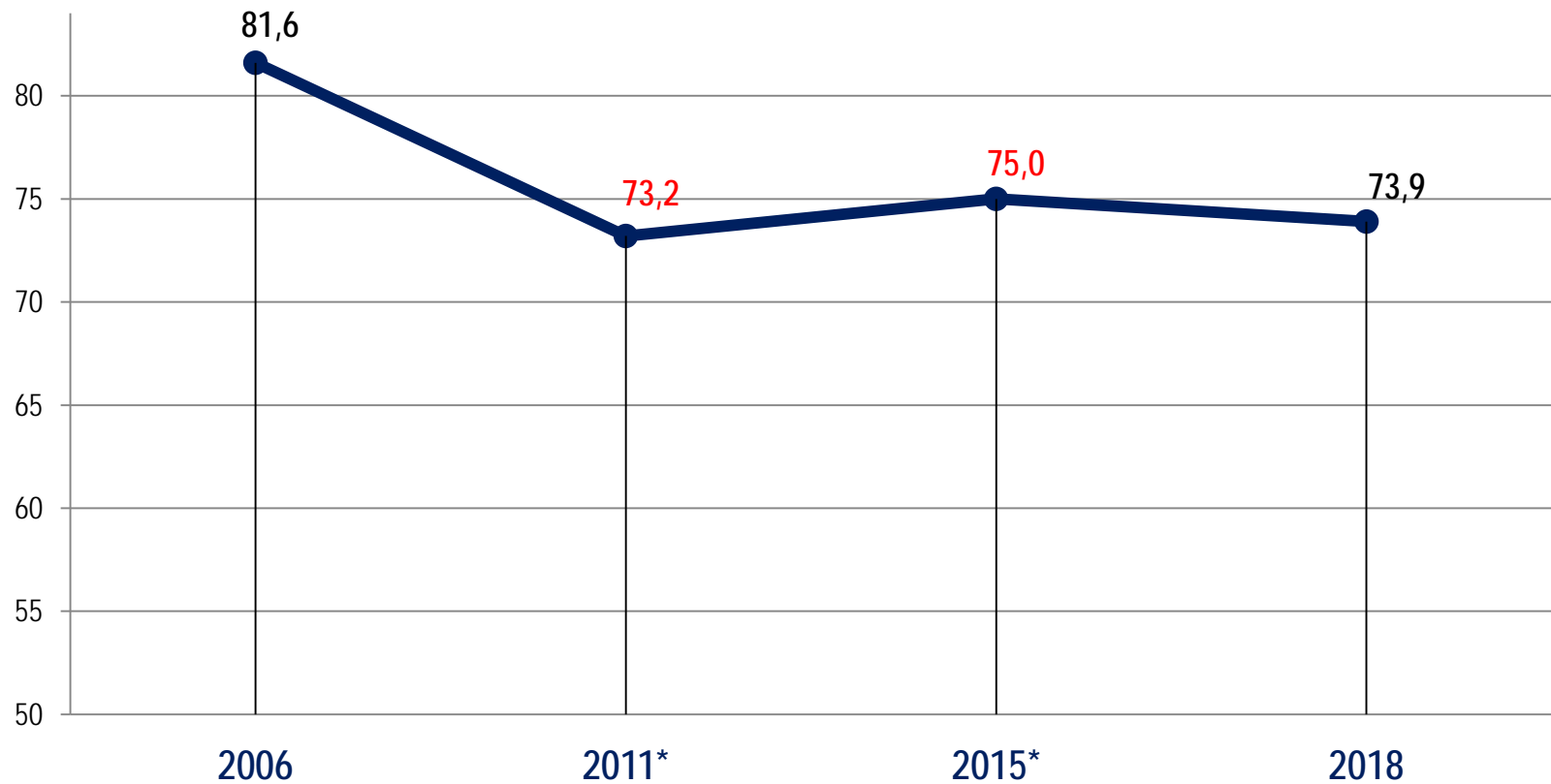


# ΣΥΜΦΕΡΕΙ ΝΑ ΜΕΝΕΙ ΚΑΝΕΙΣ ΣΤΕ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ ή ΝΑ ΝΟΙΚΙΑΖΕΙ;

Βάση: Όσοι μένουν σε ιδιόκτητες κατοικίες



# Ιδιοκατοίκηση (έρευνες της Καπα Research & στοιχεία Eurostat)



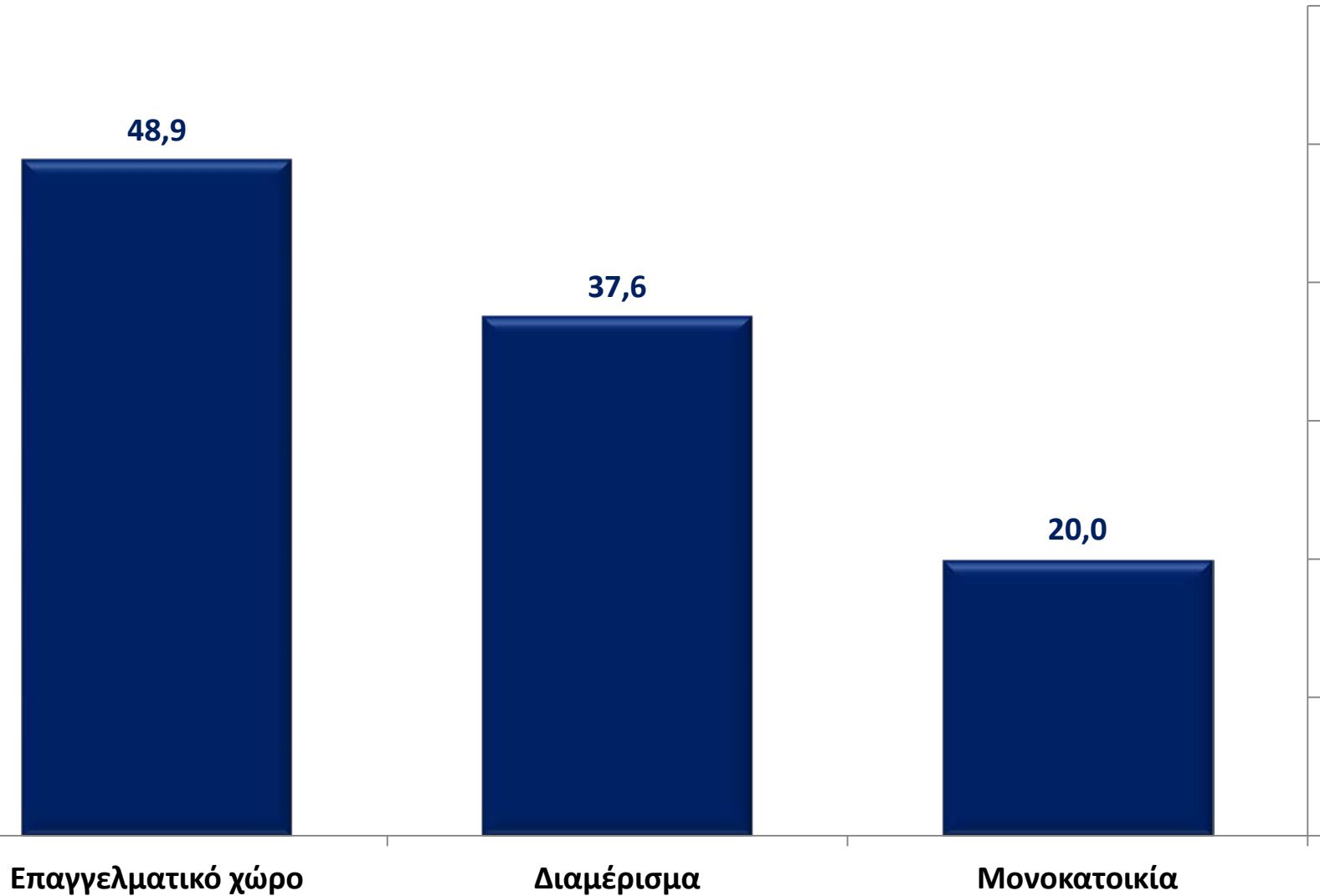
\* Στοιχεία Eurostat

# 2

Τα εισοδήματα από την ακίνητη περιουσία συμπιέζονται, η έγκαιρη είσπραξη των μισθωμάτων είναι για πολλούς ιδιοκτήτες μεγάλο πρόβλημα

# ΚΑΘΥΣΤΕΡΗΣΟΥΝ ΝΑ ΕΙΣΠΡΑΞΟΥΝ ΤΑ ΕΝΟΙΚΙΑ:

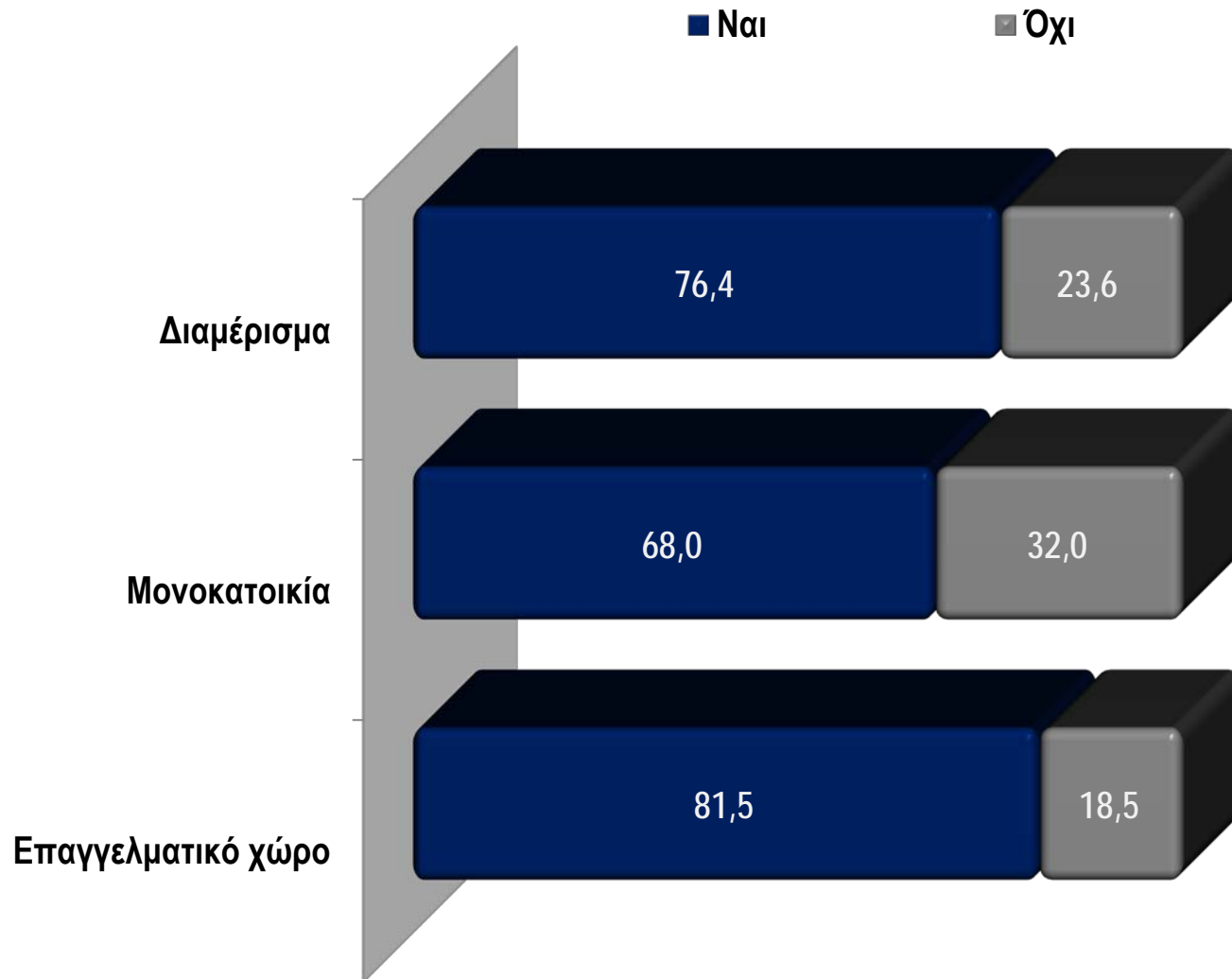
Βάση: Όσοι νοικιάζουν το ακίνητό τους



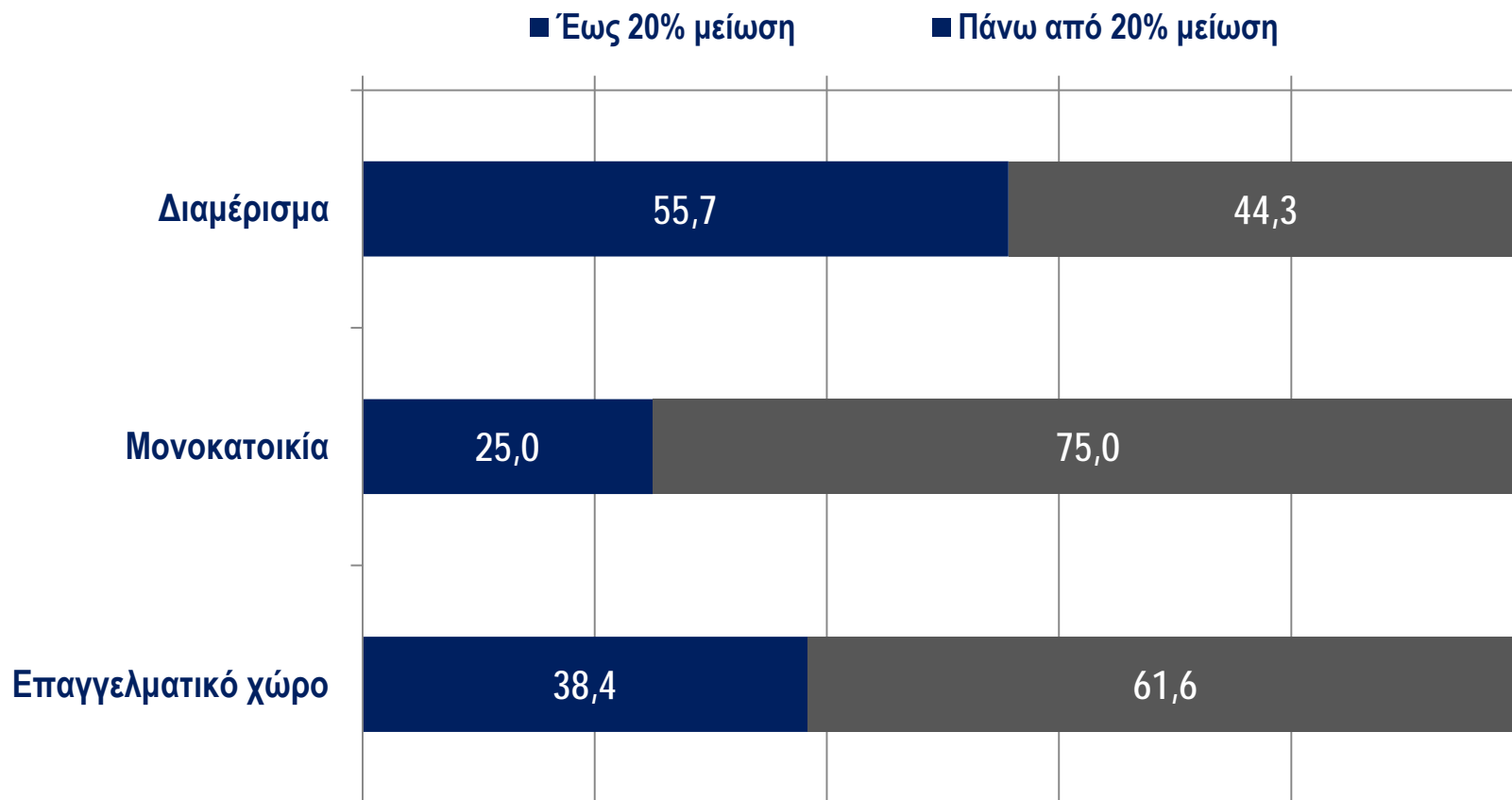


# ΕΧΟΥΝ ΠΡΟΒΕΙ ΣΕ ΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΑ ΕΝΟΙΚΙΑ

Βάση: Όσοι νοικιάζουν το ακίνητό τους



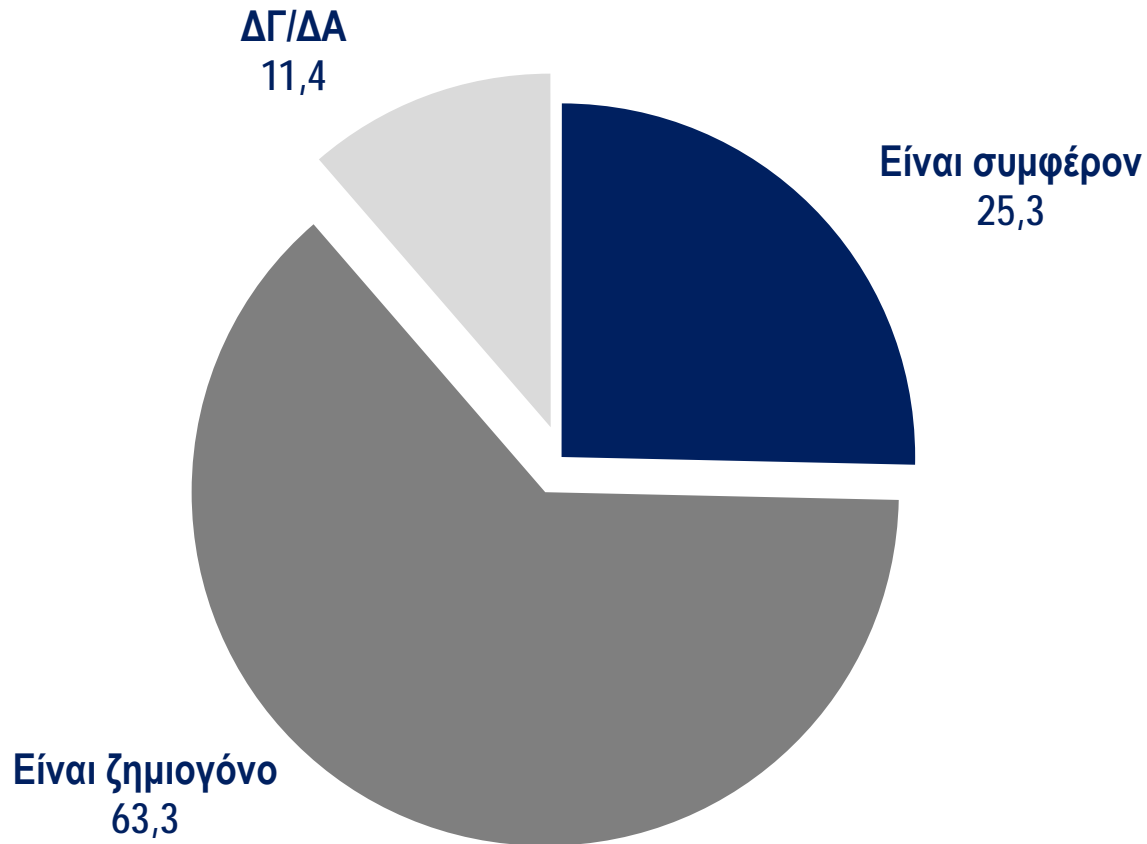
## Σε τι ποσοστό μείωσατε το ενοίκιο του ακινήτου;



# 3

**Μια παλιά σταθερή αξία αρχίζει να φθίνει:  
«Το να είναι κανείς ιδιοκτήτης ακίνητης περιουσίας στην  
Ελλάδα»**

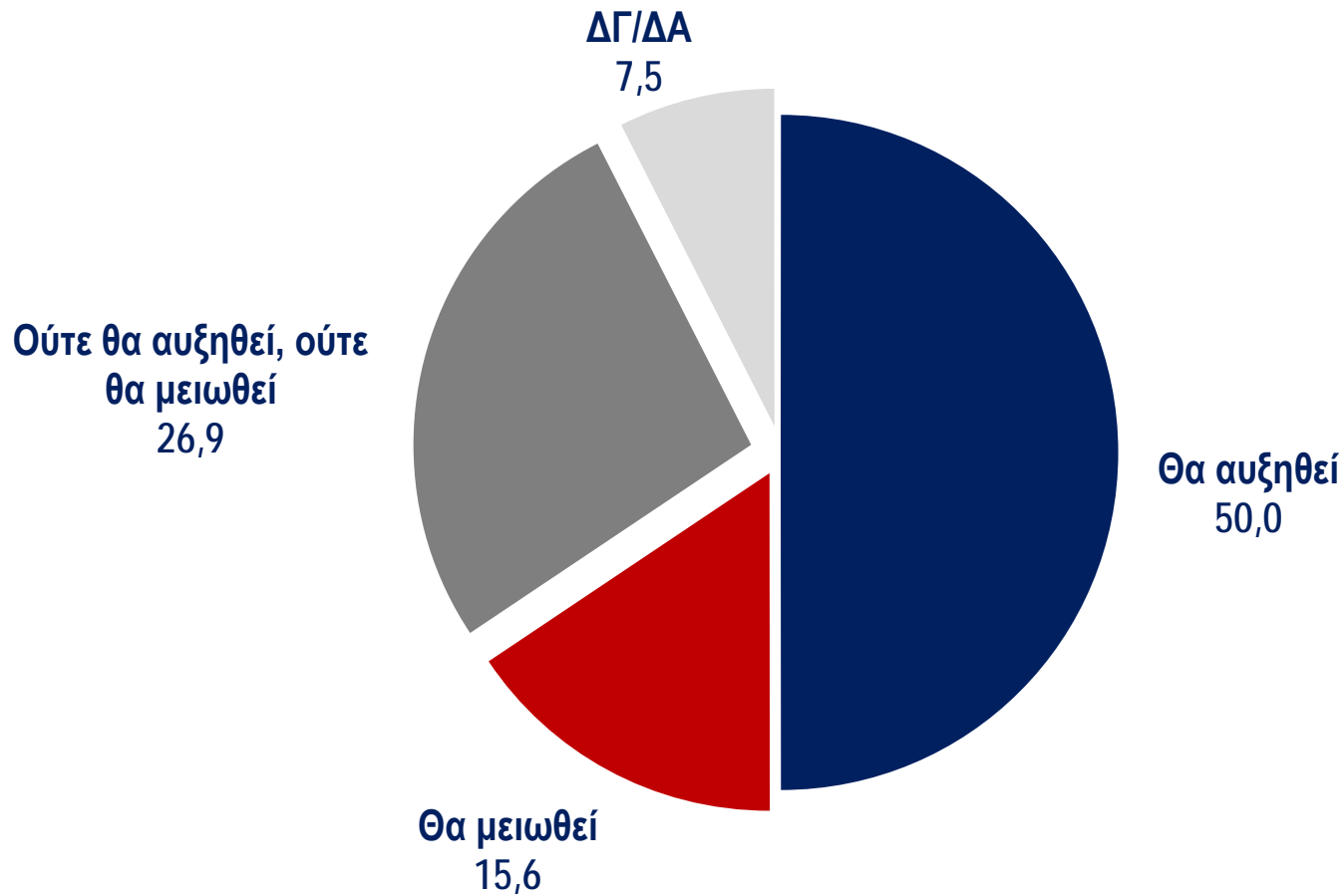
**Κατά τη γνώμη σας είναι συμφέρον ή ζημιογόνο  
να διαθέτει κανείς σήμερα ακίνητα για να τα νοικιάσει;**  
*Βάση: Όσοι είναι ιδιοκτήτες κάποιου ακινήτου*



# 4

**Μια μακροχρόνια τάση της ελληνικής κοινωνίας να εκτιμά περισσότερο τις επενδύσεις σε αστικά ακίνητα (Αθήνα, Θεσσαλονίκη, μεγάλα αστικά κέντρα) αντιστρέφεται υπέρ των επενδύσεων σε τουριστικές περιοχές.**

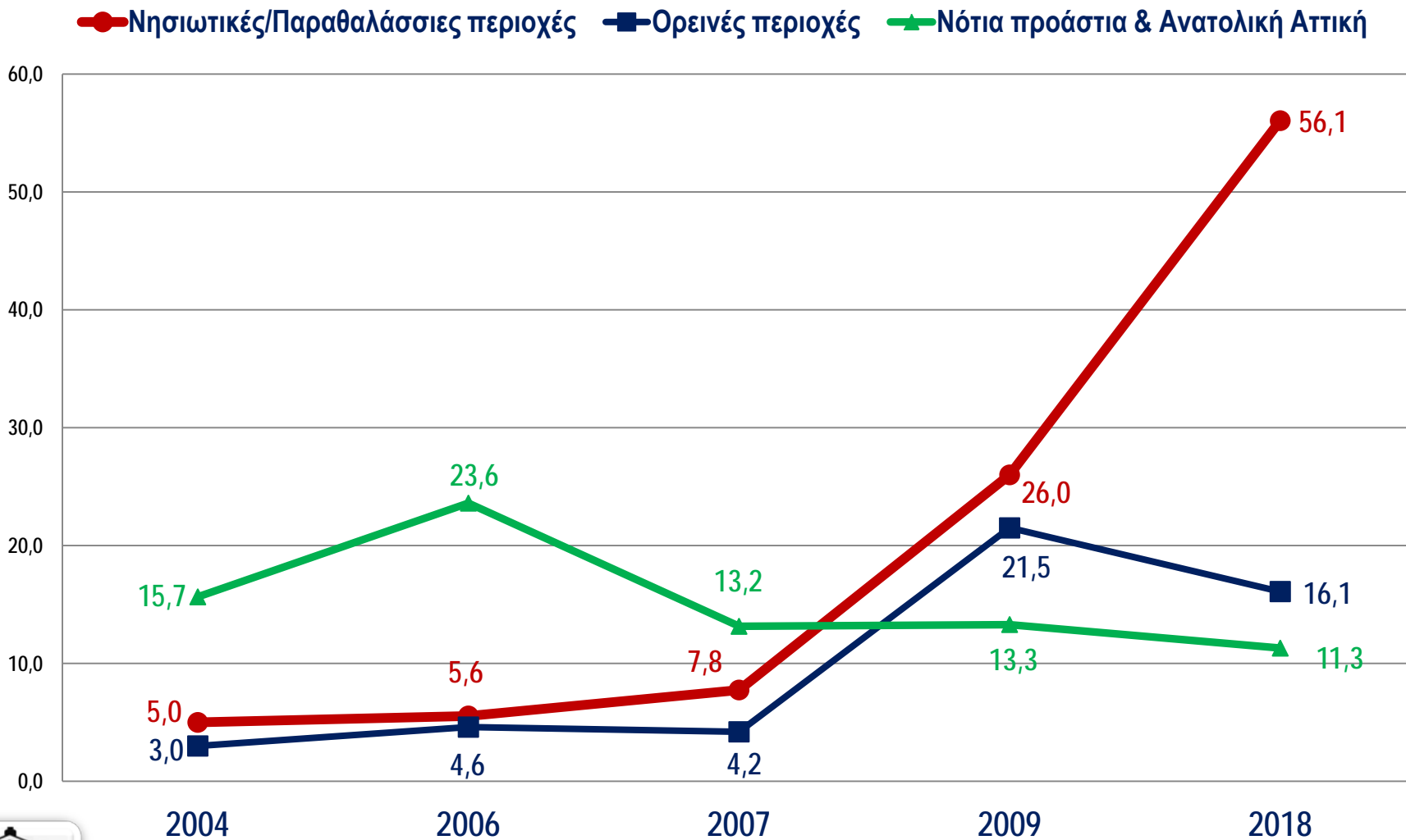
**Πιστεύετε ότι το επενδυτικό ενδιαφέρον  
στην αγορά ακινήτων στην Ελλάδα τα επόμενα 2 χρόνια:**



# Σε ποιες περιοχές πιστεύετε ότι θα υπάρξει έντονο ενδιαφέρον στην αγορά ακινήτων τα επόμενα χρόνια;

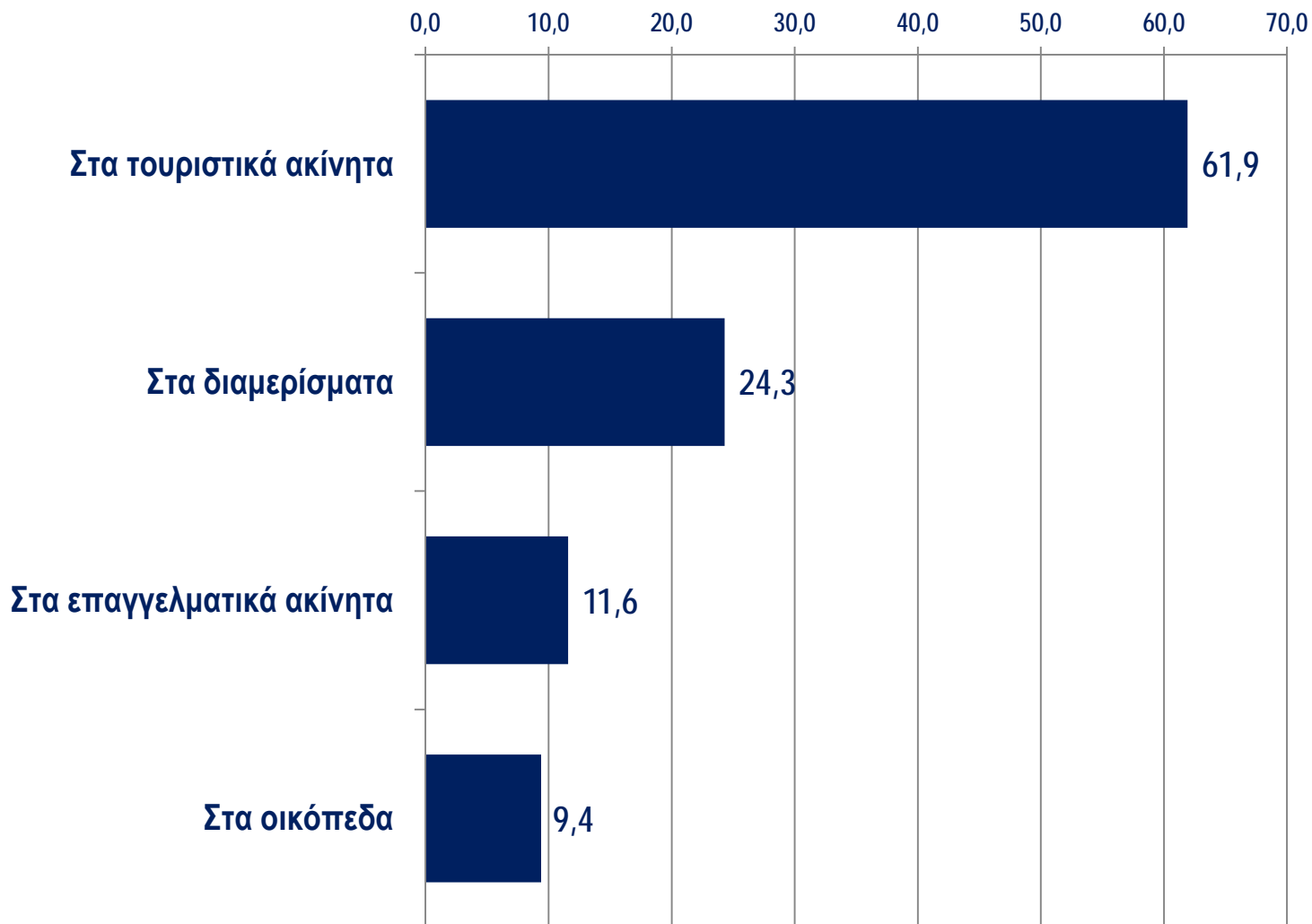


# Περιοχές με έντονο αγοραστικό ενδιαφέρον (Συγκριτικό Γράφημα)





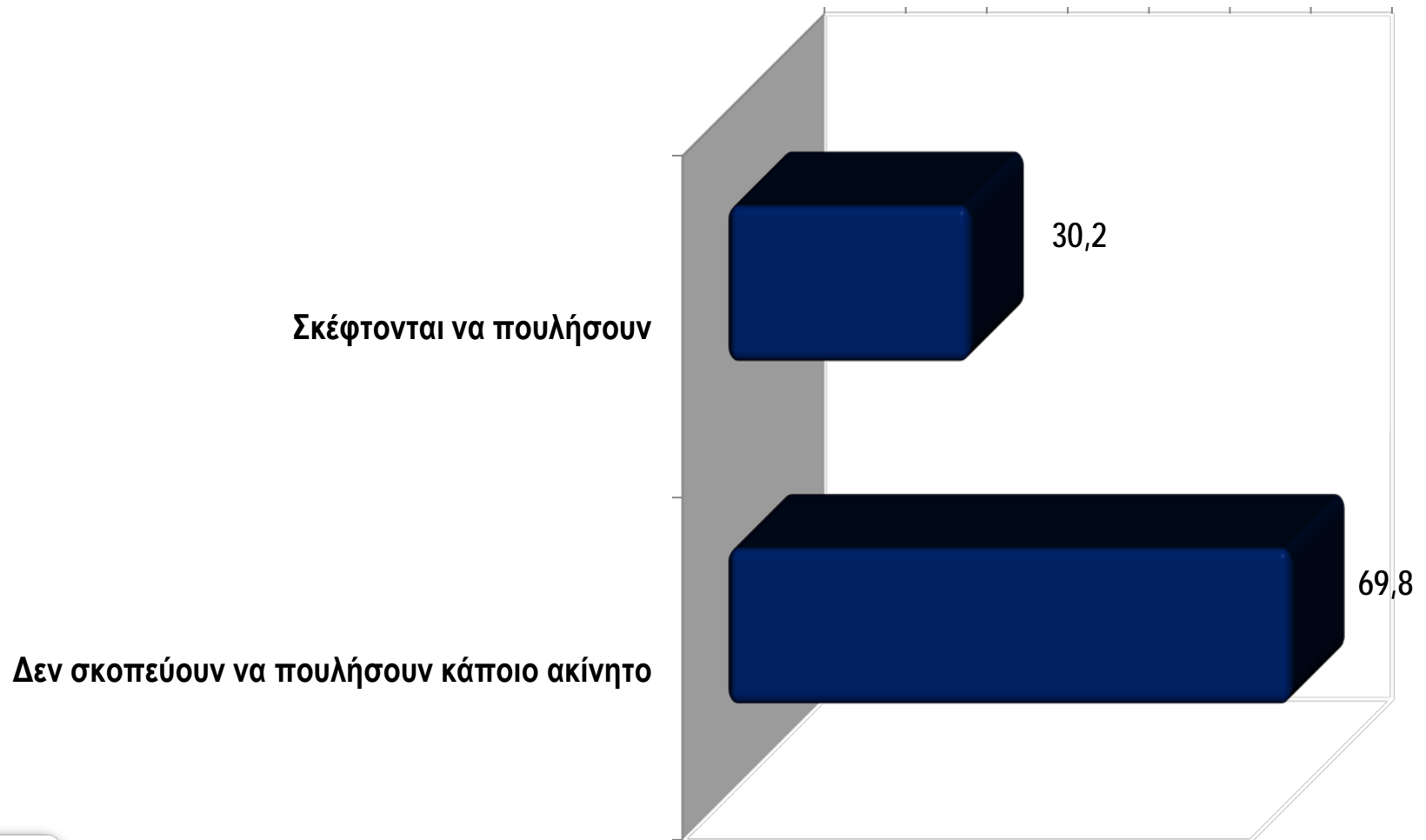
# Και σε ποιες κατηγορίες ακινήτων εντοπίζετε τις μεγαλύτερες προοπτικές ανάπτυξης τα επόμενα 2 χρόνια; (έως 2 απαντήσεις)



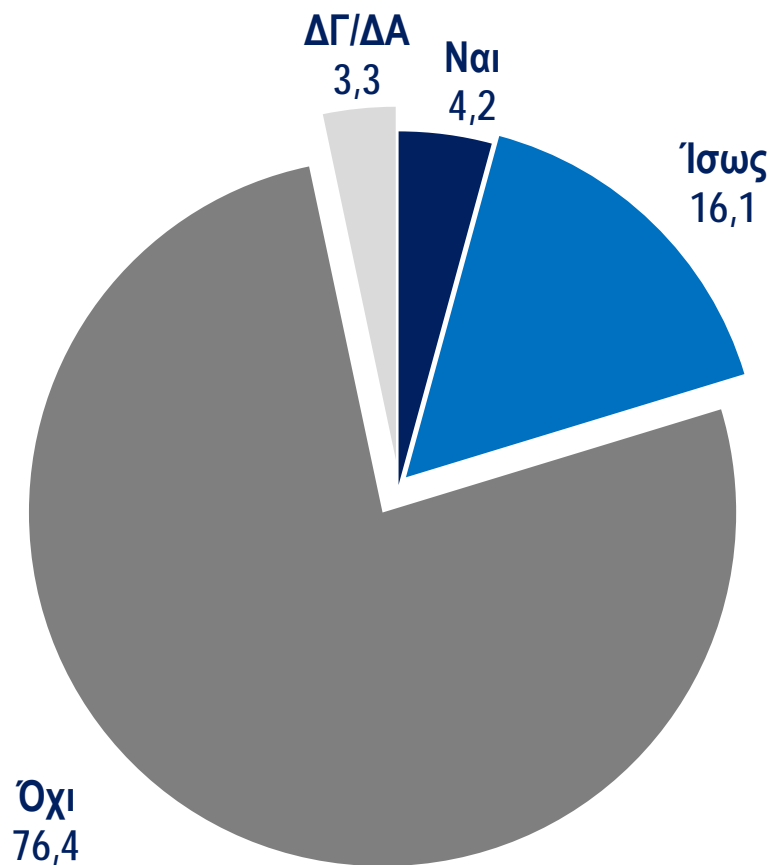
# 5

## Μεγάλη Προσφορά – Μικρή ζήτηση και στις επενδύσεις ακινήτων και στις μισθώσεις

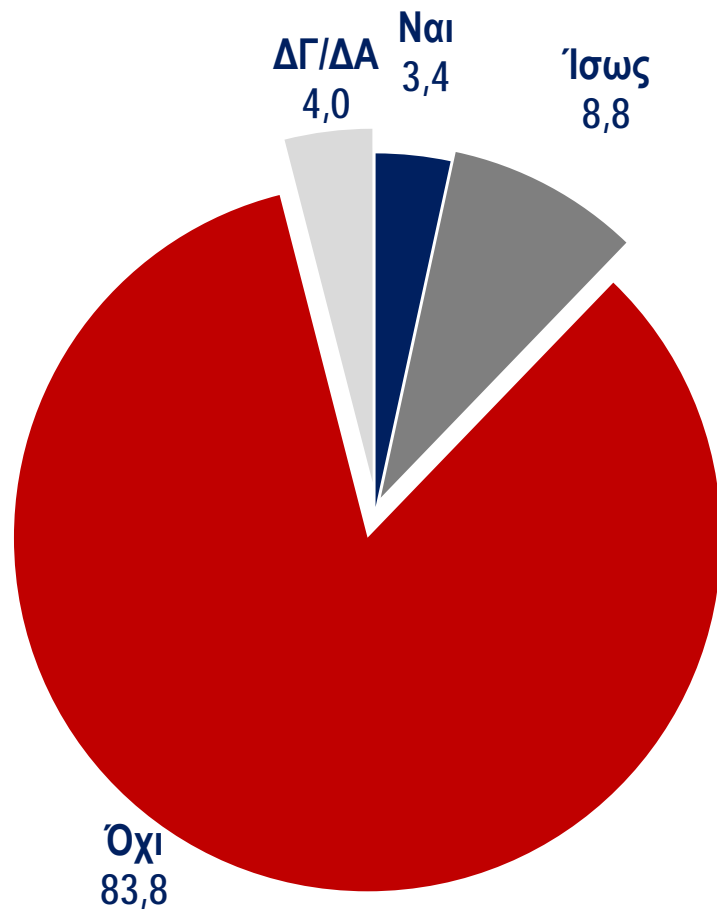
**Σκοπεύετε να πουλήσετε κάποιο ακίνητο την επόμενη διετία ;**  
*Βάση: Όσοι είναι ιδιοκτήτες κάποιου ακινήτου*



Εσείς σχεδιάζετε να προχωρήσετε σε κάποια αγορά ακινήτου τα επόμενα δύο χρόνια;



Σκέφτεστε να μισθώσετε κάποιο ακίνητο αυτή την περίοδο (ως ενοικιαστής) ;



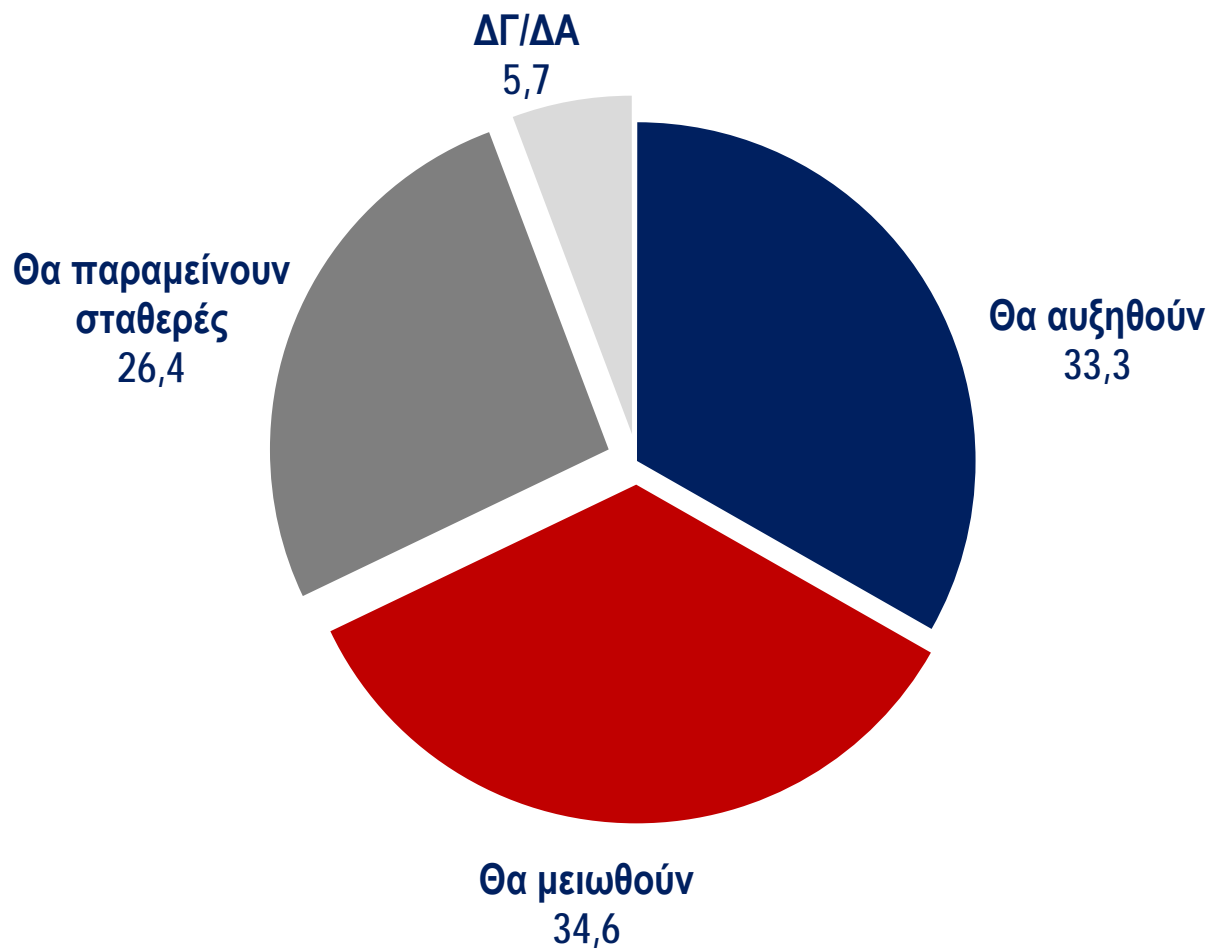
Προσπαθήσατε να εκμισθώσετε κάποιο ακίνητο το 2017;  
Βάση: Ιδιοκτήτες ακινήτων



# 6

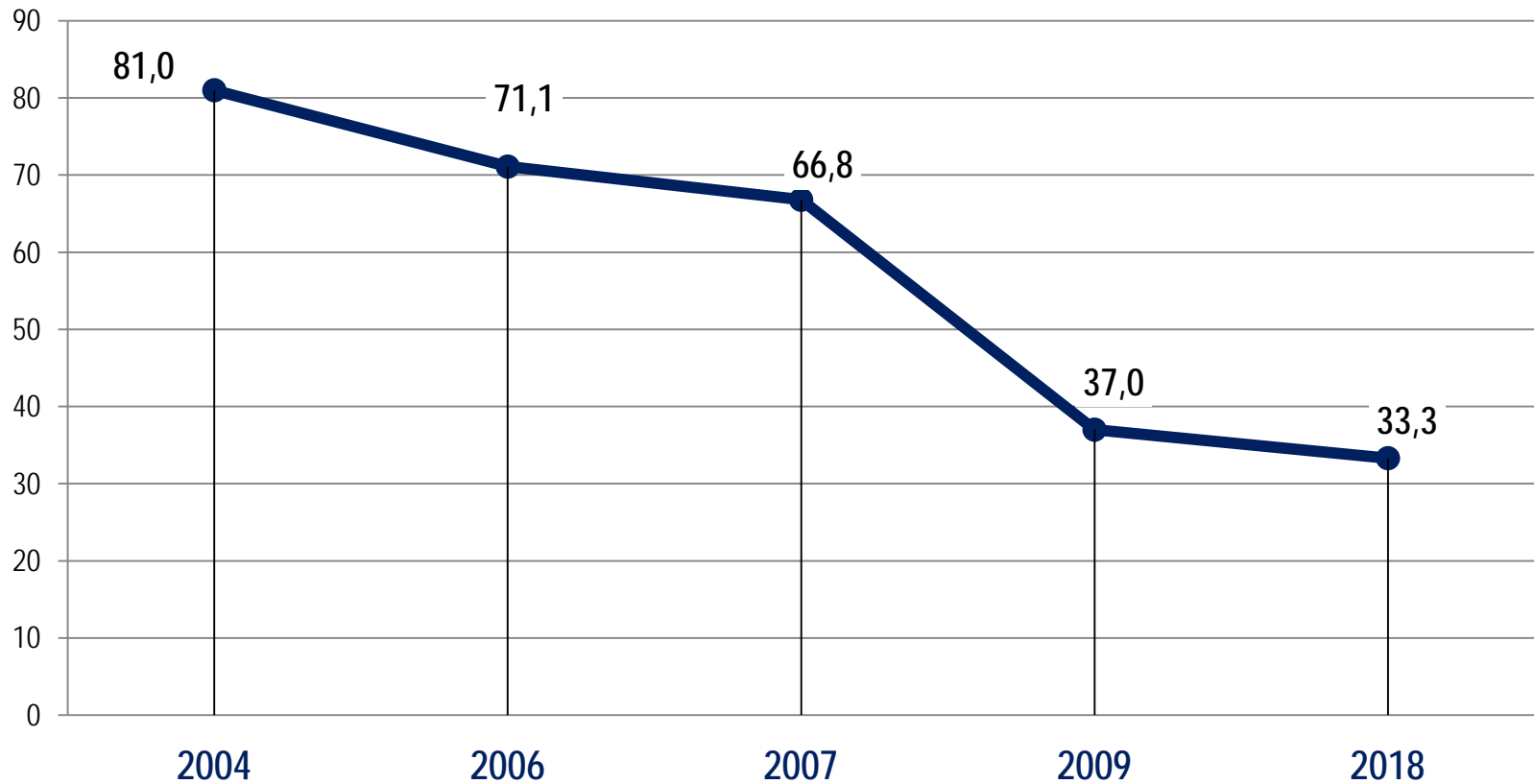
**Οι προσδοκίες για το επίπεδο τιμών μειώνονται**

Πιστεύετε ότι οι τιμές των ακινήτων στην Ελλάδα θα αυξηθούν,  
θα μειωθούν ή θα παραμείνουν σταθερές;





Πιστεύετε ότι οι τιμές των ακινήτων στην Ελλάδα θα αυξηθούν,  
θα μειωθούν ή θα παραμείνουν σταθερές; - ΘΑ ΑΥΞΗΘΟΥΝ  
(Συγκριτικό Γράφημα)

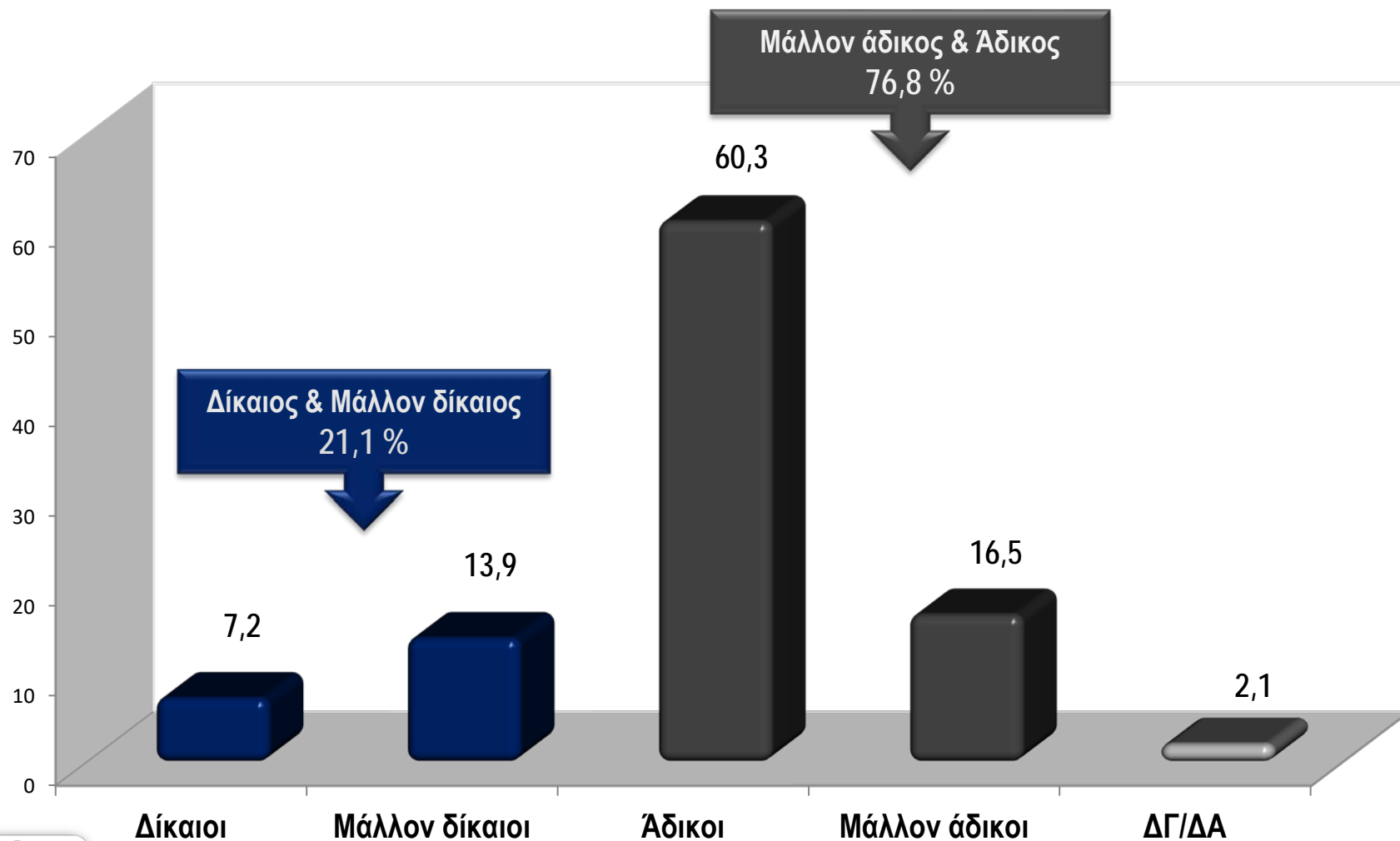


# 7

Οι φόροι που έφερε η κρίση θεωρούνται άδικοι φόροι και τα ακίνητα που δεν αποδίδουν εισόδημα (κενά ή ηλεκτροδοτούμενα) πρέπει να έχουν έκπτωση φόρου

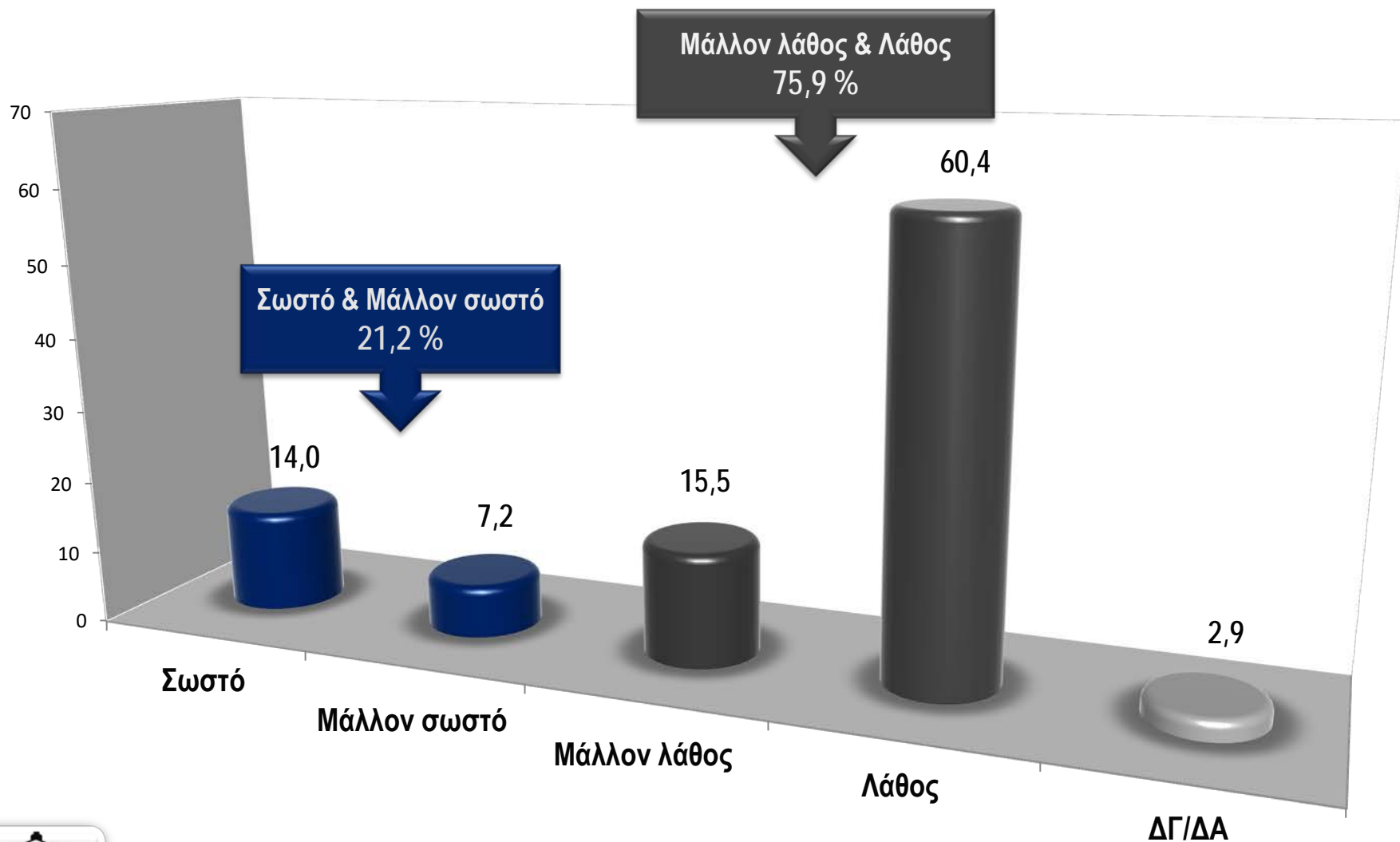
# Γενικά εσείς θα λέγατε ότι οι Φόροι επί των Ακινήτων είναι δίκαιοι ή άδικοι φοροί;

Βάση: Όσοι είναι ιδιοκτήτες κάποιου ακινήτου



Θεωρείτε σωστό το γεγονός ότι τα ακίνητα που δεν χρησιμοποιούνται, δεν αποφέρουν έσοδα ή είναι μη ηλεκτροδοτούμενα δεν έχουν κάποια έκπτωση φόρου;

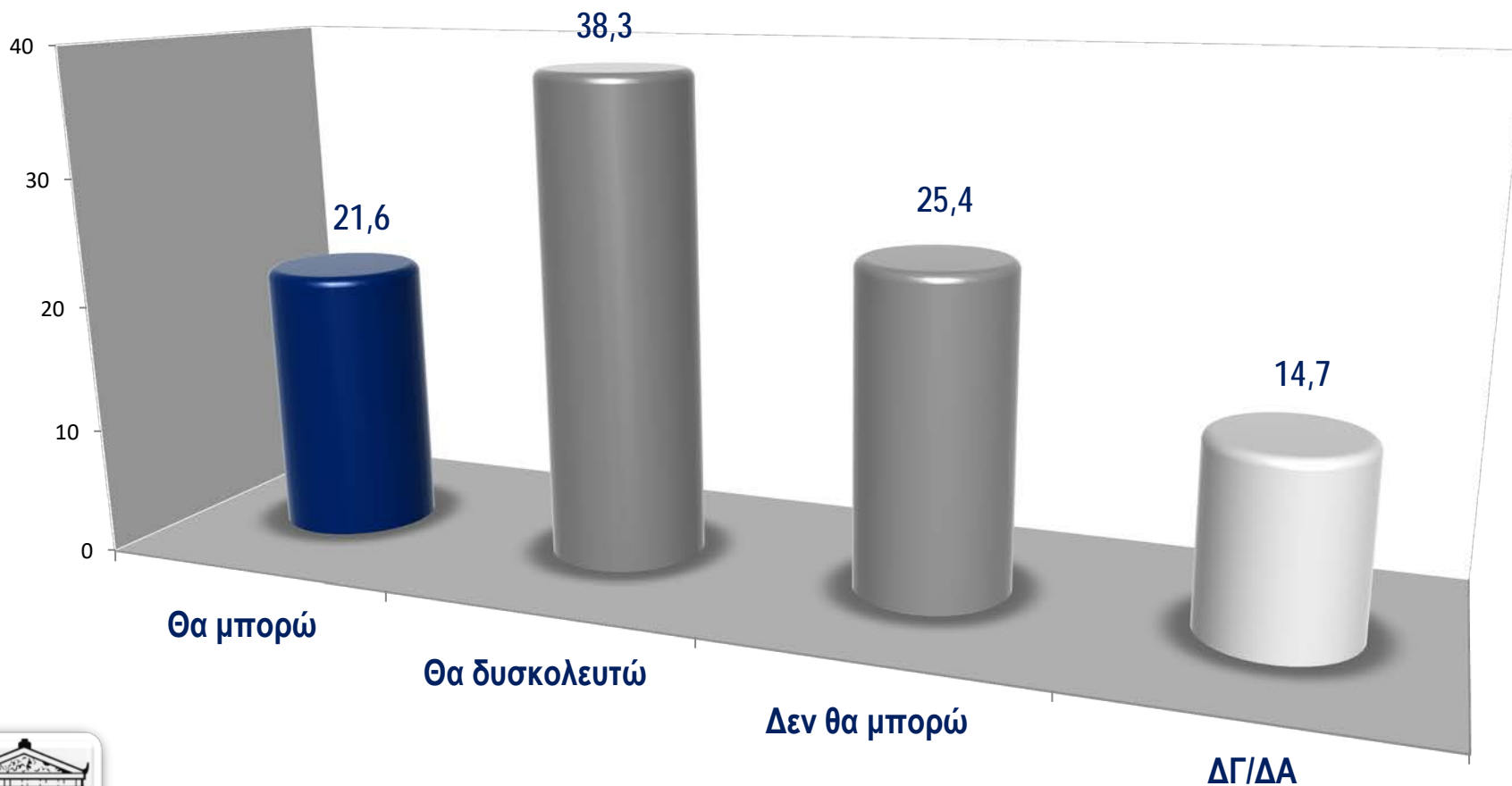
Βάση: Όσοι είναι ιδιοκτήτες κάποιου ακινήτου



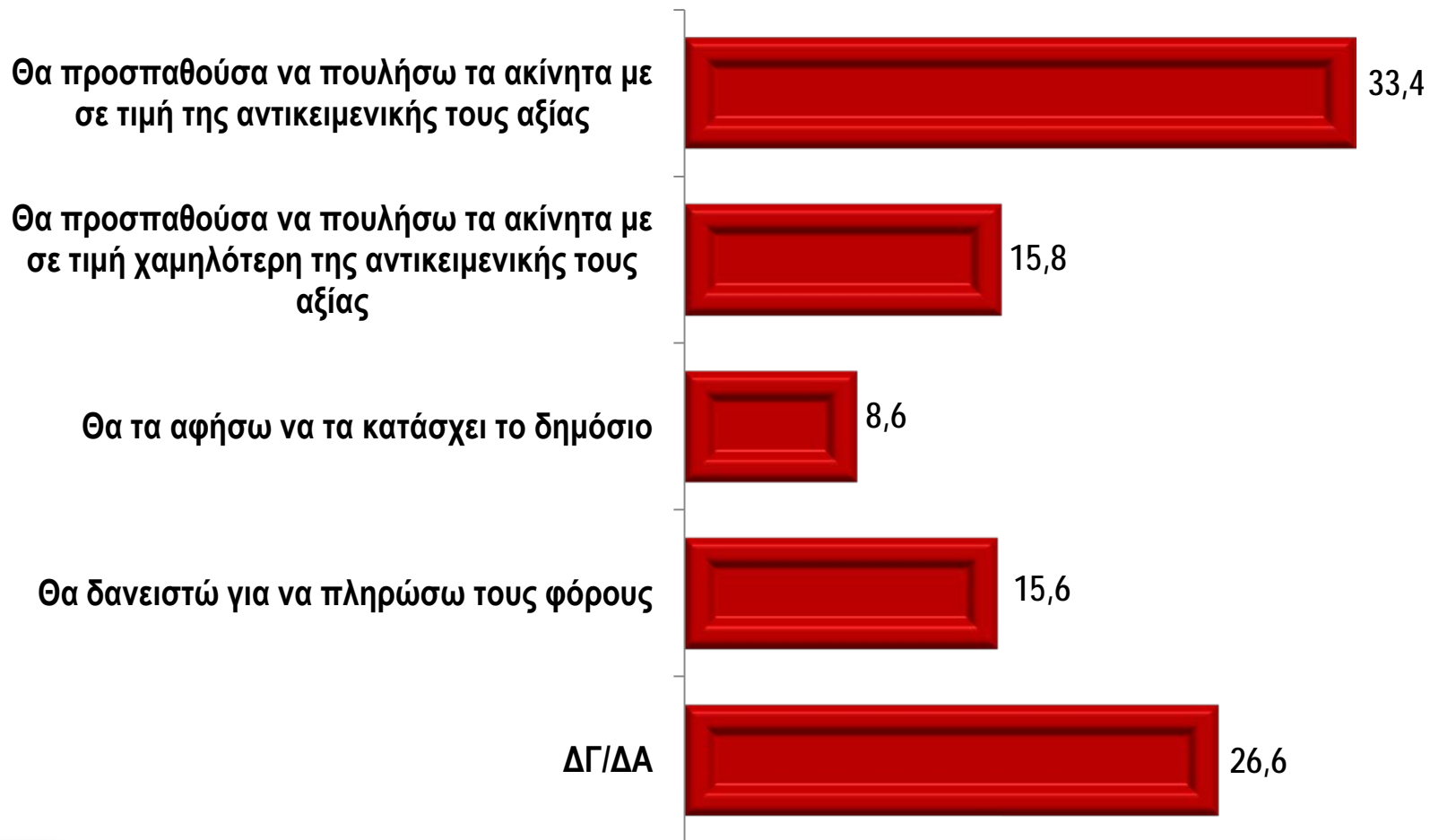
# 8

**Ο ΕΝΦΙΑ πληρώνεται με δυσκολία, πιέζει τους ιδιοκτήτες και τους οδηγεί σε τάση να πουλήσουν ακόμη και κάτω από τις αντικειμενικές**

# Πιστεύετε ότι θα μπορέσετε να πληρώσετε τον επόμενο χρόνο τον ΕΝΦΙΑ;



**Σε περίπτωση που δεν θα μπορούσατε να πληρώσετε στο μέλλον τους φόρους για τα ακίνητά σας ποιο από τα παρακάτω θα αποτελούσε μια πιθανή διέξοδο για εσάς;**  
*Βάση: Όσοι είναι ιδιοκτήτες κάποιου ακινήτου*



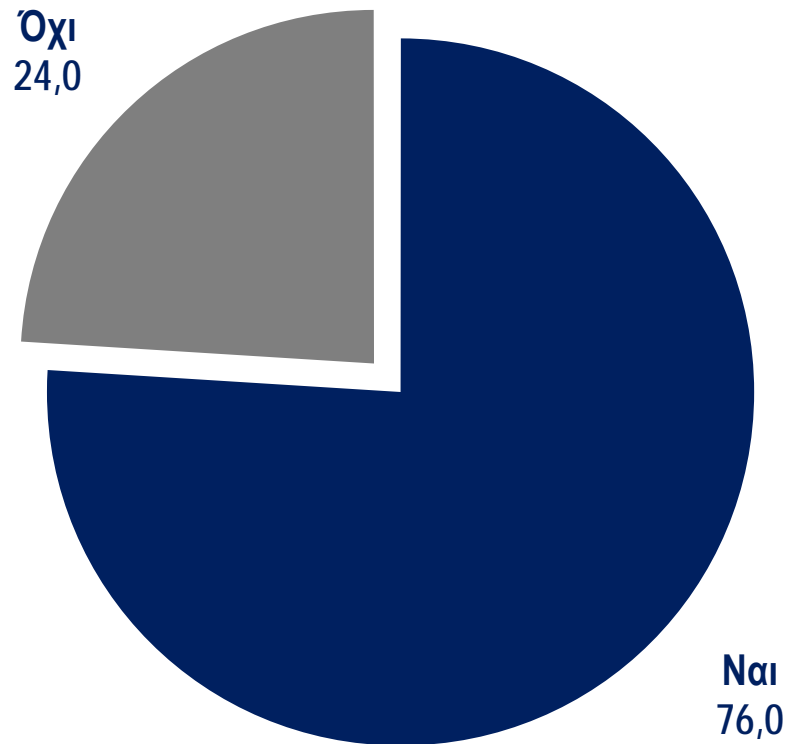
## Το βάρος του Δανείου :

Το ποσοστό όσων μπορούν και πληρώνουν τις δόσεις των δανείων για την απόκτηση των ακινήτων τους συνεχώς μειώνεται.



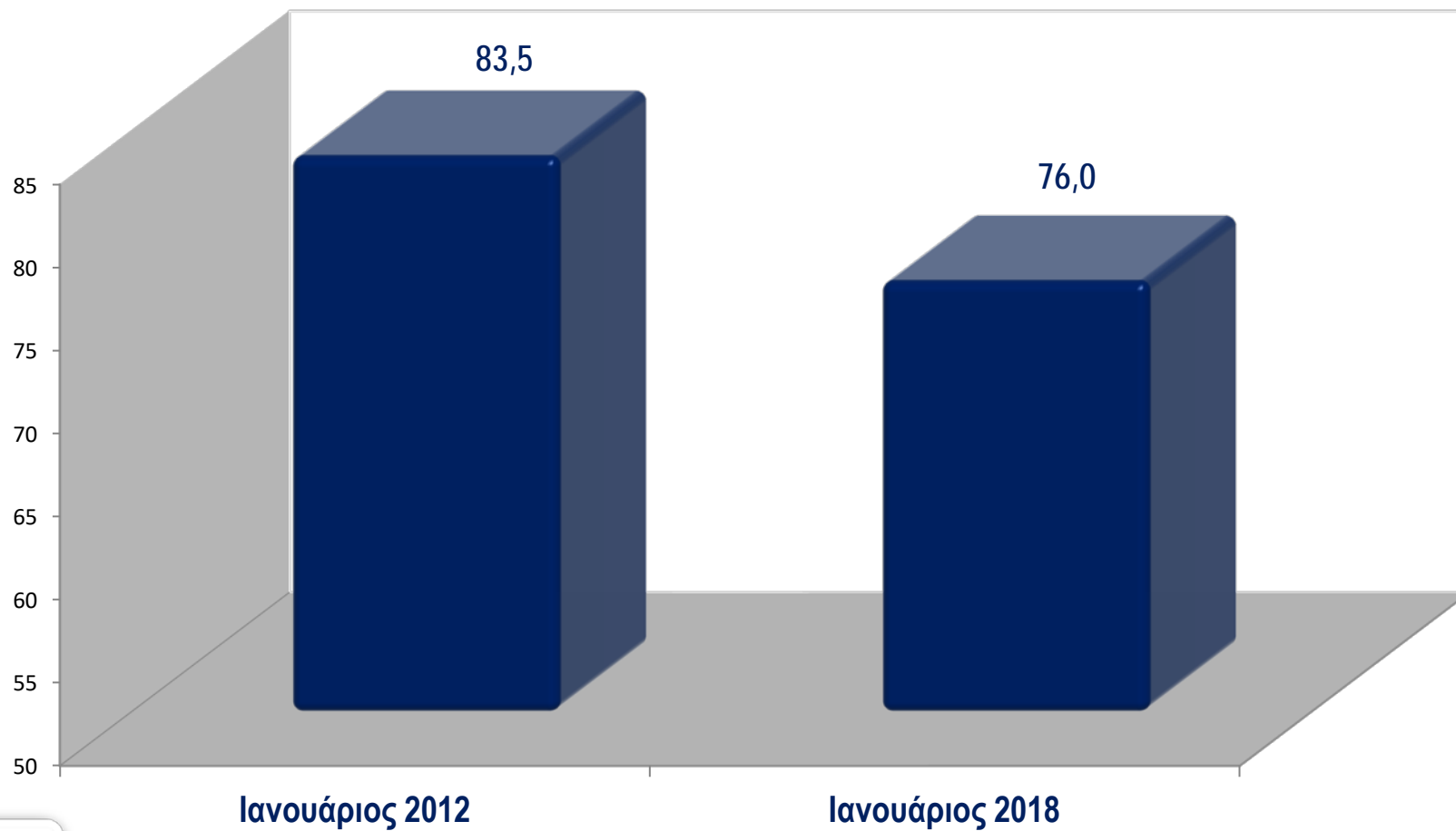
## Εξοφλείτε κανονικά και έγκαιρα τις δόσεις;

Βάση: Όσοι είναι ιδιοκτήτες κάποιου ακινήτου και έχουν πάρει δάνειο



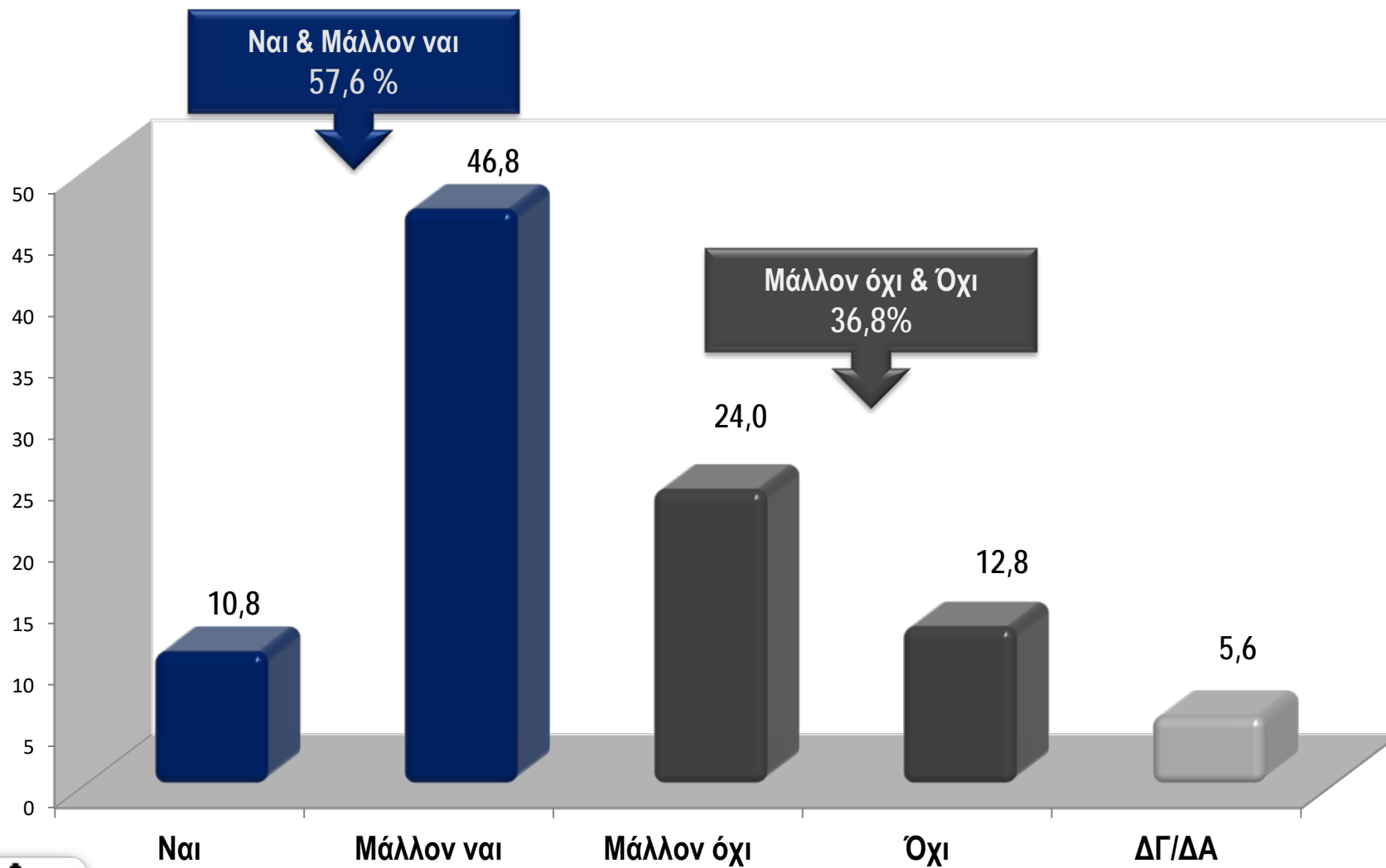
# ΠΛΗΡΩΝΟΥΝ ΤΟ ΔΑΝΕΙΟ

Βάση: Όσοι είναι ιδιοκτήτες κάποιου ακινήτου και έχουν πάρει δάνειο  
(Συγκριτικό Γράφημα)



# Πιστεύετε ότι θα μπορείτε και στο μέλλον να εξοφλείτε έγκαιρα τις δόσεις;

Βάση: Όσοι είναι ιδιοκτήτες κάποιου ακινήτου και έχουν πάρει δάνειο

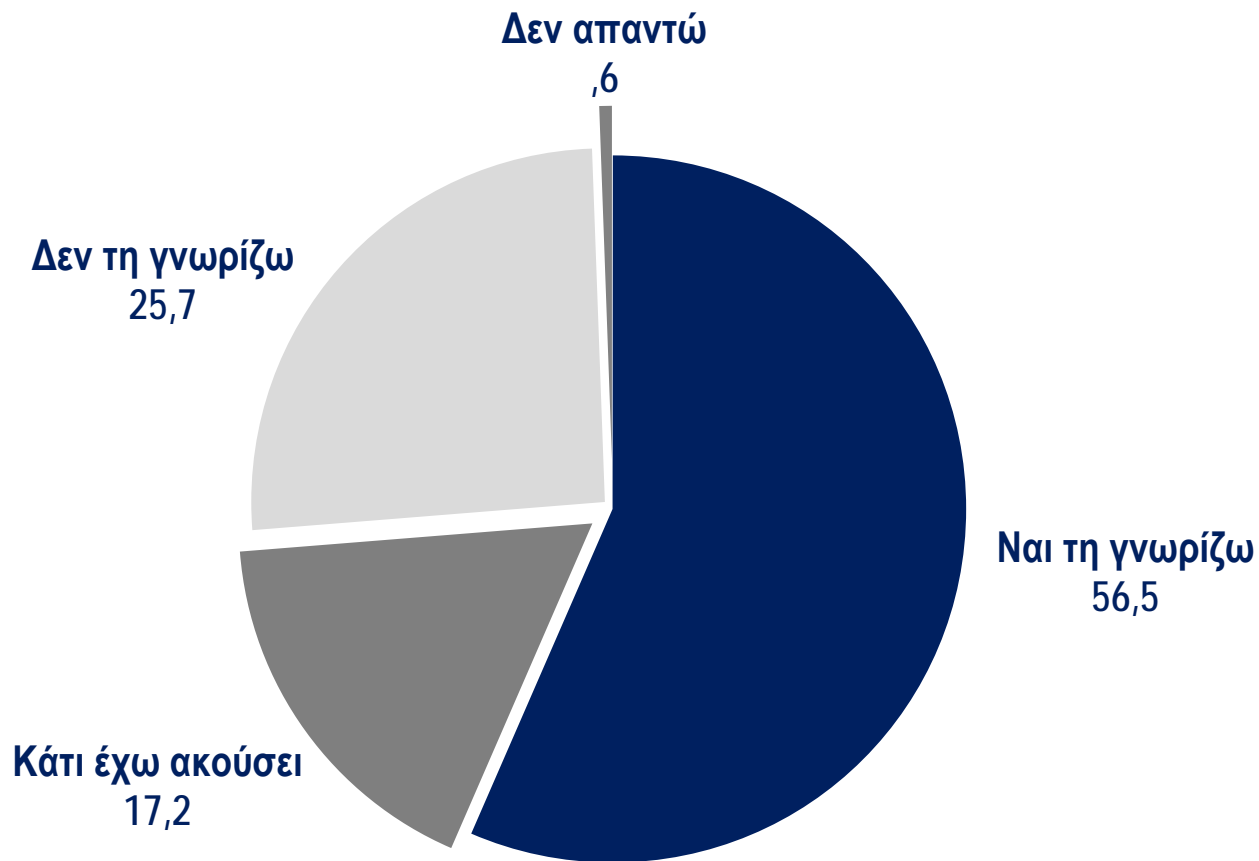


# 10

**Η ΠΟΜΙΔΑ είναι καταξιωμένος θεσμός πια στην ελληνική κοινωνία με ιδιαίτερα υψηλά ποσοστά δημοτικότητας και σαφή ατζέντα.**

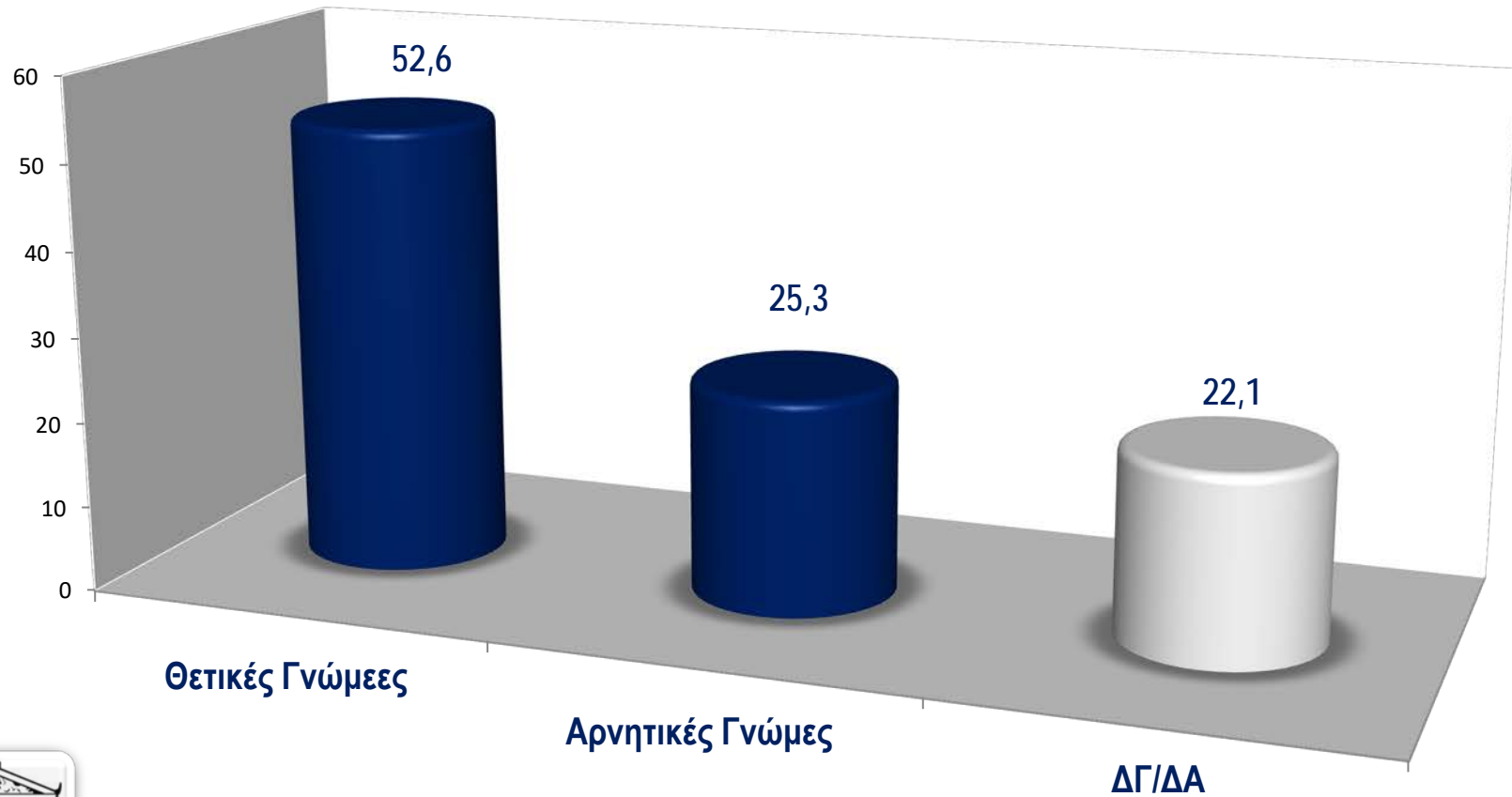


# Γνωρίζετε την ΠΟΜΙΔΑ;



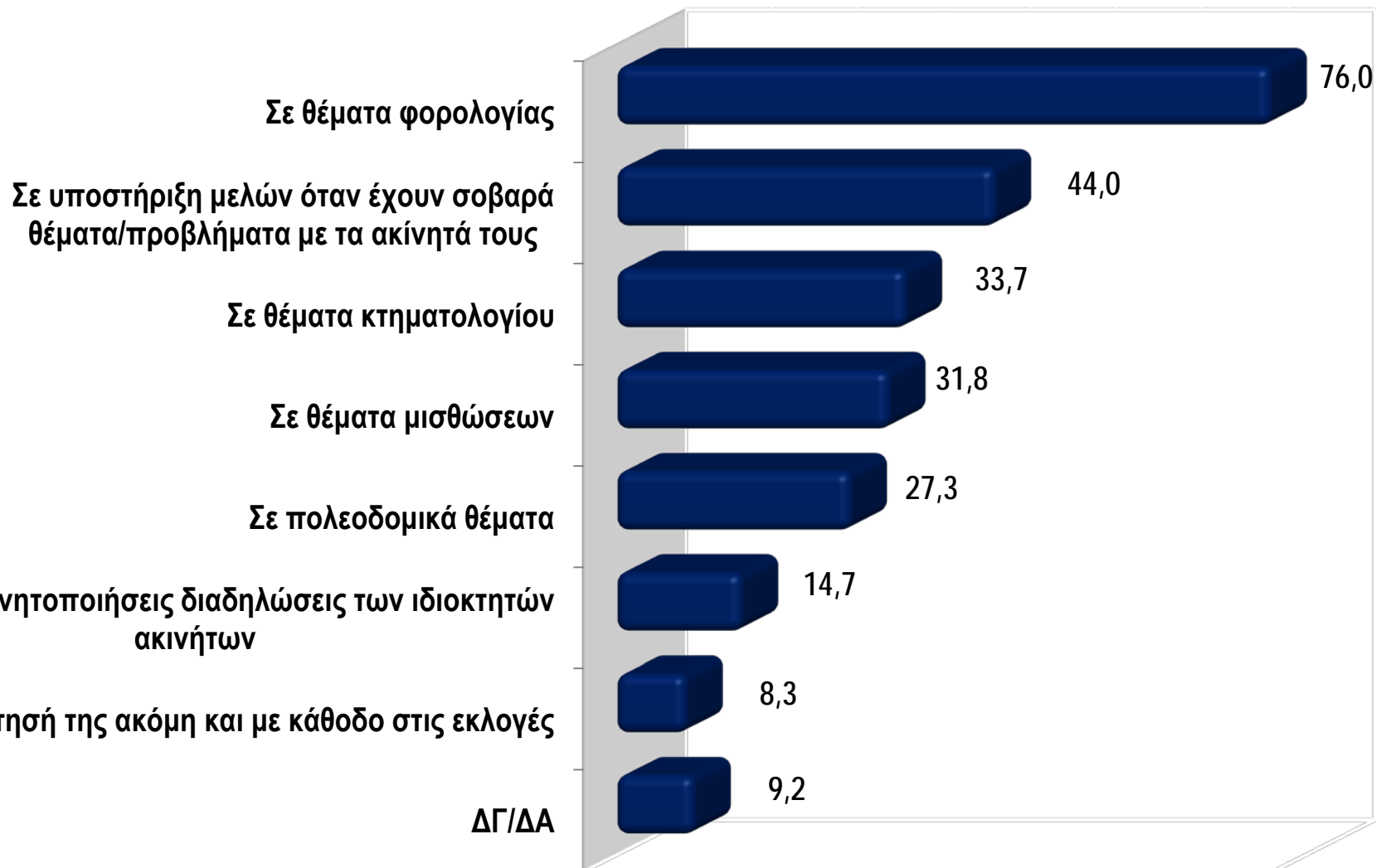
# Ποια είναι γνώμη σας για την δραστηριότητα της ΠΟΜΙΔΑ;

Βάση: Γενικό Κοινό



# Που θα λέγατε ότι θα πρέπει να επικεντρώσει τον ρόλο της η ΠΟΜΙΔΑ;

## ΠΟΛΛΑΠΛΗ ΕΠΙΛΟΓΗ



# ΠΑΝΕΛΛΑΔΙΚΗ ΕΡΕΥΝΑ

*για την Ιδιωτική Ακίνητη  
Περιουσία και την Αγορά  
Ακινήτων*

ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2018  
ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2018

